

Vastgoedeigenaren en -beheerders

De doelstelling uit het klimaatakkoord is duidelijk. We moeten zoveel mogelijk het gebruik van fossiele energie verminderen om de klimaatverandering op aarde tegen te gaan. Om deze wereldwijde klimaatdoelstellingen te behalen, is het noodzakelijk dat we in Nederland omschakelen naar duurzame energie. Het verbeteren van het energielabel van de vastgoedportefeuille en het aardgas vrij maken van alle woningen en bedrijven is daar onderdeel van. Maar hoe verwarm je deze huizen dan? Een warmtenet is voor een vastgoedeigenaar of -beheerder een heel aantrekkelijke optie. Het biedt namelijk enorm veel voordelen.



Onderhoudskosten

Lange-termijn-onderhoud is een belangrijk aspect in het beheer van een technische installatie. Met een warmtenetaansluiting is dit onderdeel van het systeem. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met onverwachte kosten voor onderhoud, reparatie of vervanging.

Bewoners of gebruikers

Een warmtenet geeft meer rust en begrip. Aansluiten op een warmtenet betekent: eenmalige aansluiting van de warmte-afleverzet in de meterkast. Het systeem is relatief eenvoudig en dat maakt dat het voor de gebruiker ook makkelijk bedienbaar is en voorkomt vragen van de gebruiker aan de beheerder van de technische installatie. Het comfort is vergelijkbaar met wat mensen zijn gewend, zonder dat er extra investeringen voor isolatie noodzakelijk zijn. Het is zelfs nog beter, omdat het warme water onbeperkt beschikbaar is, zonder dat daar een boiler vat voor nodig is.



Ruimtebeslag

Bewoners zijn niet onnodig veel ruimte kwijt aan de warmteoplossing en krijgen zodoende meer woonoppervlakte en ook nog voor minder geld. Een warmte-afleverzet is namelijk zo klein dat hij te plaatsen is in de meterkast. Verder is er geen aanvullende apparatuur nodig zoals een warmtepomp, batterij, zonnepaneel of boiler. Dat scheelt veel vierkante meters en geld.

Veiligheid

Daarnaast is een warmtenet een stuk veiliger dan een installatie op aardgas. Er is geen verbrandingsproces meer in huis, dus minder stof en er is geen risico van koolmonoxide vergiftiging meer. Bewoners kunnen met een gerust gevoel in hun huis wonen en hoeven zich geen zorgen te maken over gevaarlijke gassen, lekkages of het per abuis aan laten staan van het gasfornuis.

Geen geluid

Een warmtenet geeft geen geluidsoverlast zoals dat bij een warmtepomp wel het geval is. De meeste nieuwe warmtepompen maken zo'n 55 decibel geluid wanneer ze op volle toeren draaien. Dat is vergelijkbaar met een koffiemachine voor koffiebonen. Een warmtenet produceert in vergelijking met andere warmteoplossingen nagenoeg geen geluid.

Ontzorging

Vastgoed op een warmtenet is aangesloten vormt voor vastgoedeigenaren een hele zorg minder. Onderhoud en beheer van de installatie komen bij het warmtebedrijf te liggen en voor de vastgoedeigenaar betekent behalve minder kosten, ook minder beslag op tijd en werk.

Waardecreatie panden

De verschillen beginnen zichtbaar te worden: de waarde van duurzame woningen en woningen die nog niet verduurzaamd zijn begint uiteen te lopen. Kopers kiezen al eerder voor een woning die al duurzaam of aardgasvrij is. Een woning op een warmtenet behoudt daardoor waarde. En kijkend naar de lange termijn zijn er alleen voordelen verbonden aan het aansluiten op een warmtenet: meer ruimte in huis, minder elektriciteitsverbruik, stabiele prijzen, minder kosten aan onderhoud, apparatuur en monteurs en een comfortabele en goed regelbare temperatuur. Bovendien is een warmtenetaansluiting in bestaande bouw goed te realiseren, omdat er niet per se eerst aangepaste isolatie nodig is. Tot slot behoren extra kosten van onderhoud, service en vervanging tot het verleden. Het systeem is eenvoudig in gebruik en is er garantie op apparatuur en levering van warmte door bescherming van de warmtewet, waarbij de overheid ook controle uitoefent op de tarieven die worden berekend.

voor meer informatie
warmtemetelkaar.nl