

Projectontwikkelaars

De doelstelling uit het klimaatakkoord is duidelijk. We moeten zoveel mogelijk het gebruik van fossiele energie verminderen om de klimaatverandering op aarde tegen te gaan. Om deze wereldwijde klimaatdoelstellingen te behalen, is het noodzakelijk dat we in Nederland omschakelen naar duurzame energie. Maar hoe verwarm je woningen, kantoren en winkels dan? Een warmtenet is voor projectontwikkelaars een heel interessante optie. Het biedt namelijk enorm veel voordelen.

Investing

Bij een investering kijk je naar de lange en korte termijn, naar kosten in de vorm van tijd en geld en naar toekomstige en onvoorziene extra uitgaven. Een warmtenetaansluiting is de meest stabiele, zorgeloze en meest comfortabele oplossing: een woning wordt namelijk alleen voorzien van een warmteafleverset. Verder geen gedoe. Het warmtebedrijf verzorgt de benodigde infrastructuur: van aanleg tot en met onderhoud, service en vervanging.



Dat is dus heel anders dan bij een wko/warmtepomp. Dan krijgt de eigenaar of gebruiker te maken met veel extra en onverwachte kosten. Extra zonnepanelen bijvoorbeeld, of aparte installateurs en onderhoudsmonteurs. Ook onzekere regelingen zoals die in elektriciteitscontracten of bij de salderingsregeling maken de kosten voor een dergelijke installatie onzeker. En ook het risico van onbelans in de installatie is iets om rekening mee te houden. Allemaal factoren om mee te wegen bij de keuze omdat klanten hiermee te maken krijgen en vragen zullen gaan stellen.

Tijd is geld

Hoe sneller een project foutloos gerealiseerd is, hoe beter. Een warmtenet aansluiten in projecten vergt minder techniek in de woningen en ook minder technici en materialen of apparatuur die hiervoor nodig zijn. Verder ontstaan er geen problemen door bijvoorbeeld netcongestie; het project kan doorgaan.



Energieprestatie

Als projectontwikkelaar moet je voldoen aan de door de overheid ingestelde energieprestatie. Wat dat betreft is een slim groen warmtenet al direct een uitstekend alternatief: De EMG verklaring van slimme, groene warmtenetten met duurzame bronnen is hoog: 85% of meer!

Ruimtebesparing

Besparing is altijd goed. Dit kunnen we je bieden in de vorm van ruimte. De warmteafleverset kun je namelijk in de meterkast plaatsen, zo klein is hij. Er is verder geen extra apparatuur of boiler nodig, want de warmte is ook voor het tapwater direct beschikbaar. Je kunt dus meer woonruimte bieden.

Installatiekosten

De warmte-afleverset wordt door het warmtebedrijf geplaatst en ook het onderhoud en later de vervanging worden door het warmtebedrijf verzorgd. Dat is allemaal bij de prijs inbegrepen. Dat maakt een warmte-aansluiting ook voor de bouwfase efficiënt. Eén partij die alles wat nodig is installeert en pas klaar is als het “werkt”. Er zijn ook geen extra zonnepanelen nodig om de warmte duurzaam te kunnen realiseren en zo heeft de gebruiker ook geen last van netcongestie en afbouw van de salderingsregeling.

Verkoopbaarheid projecten

Om voor een brede doelgroep woningen te kunnen realiseren, zijn de bouwkosten meer en meer relevant. Omdat de aanleg van een warmteaansluiting eigenlijk eenvoudig is, zijn ook de kosten overzichtelijk, zodat woningen toegankelijk blijven voor een brede doelgroep.

Gemak

Een warmtenet is technisch eenvoudig, voor een grotere doelgroep te begrijpen. Dat voorkomt vragen aan de beheerder van de installatie. Voor de eigenaar van het vastgoed of de installatie is het goedkoop in het onderhoud, omdat dit wordt verzorgd door het warmtebedrijf.

Service

Een lokaal warmtebedrijf is verantwoordelijk voor het correct werken van het systeem, dat maakt dat een professioneel assetmanagement en vakkundig en adequaat opererend service team 24/7 paraat is, en ook door de eindgebruiker direct kan worden ingeschakeld, mocht er een probleem met de warmtevoorziening zijn. Als eindgebruiker sta je er niet alleen voor!

De koude oplossing

Naast warmte is er ook vraag naar koude. Wij adviseren daarvoor passieve koeling, gecombineerd met een airconditioning. De elektriciteitsvraag van de airco sluit perfect aan bij de zonnige omstandigheden die de vraag naar koude veroorzaakt. Zo blijft vraag en aanbod van warmte en koude bij elkaar, wordt onnodige belasting van het elektriciteitsnet voorkomen, zijn de kosten voor de gebruiker het laagst, is er geen risico dat er een disbalans ontstaat tussen de warmte en koudevraag en is het comfort voor de gebruiker in de zomer en in de winter optimaal.

Voor meer informatie
warmtemetelkaar.nl